



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.07.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 56  
S общ. = 4047,24 м2; тариф за жилое помещение : 17,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	419 617,92	331 376,55	88 241,37	88 241,37				
2	Электроэнергия СОИ	12 525,60	7 460,77	5 064,83	5 064,83		12 525,60		
3	Пени	615,33	42,22	573,11	573,11		615,33		
4	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 000,00	3 000,00						
5	Обслуживание лифтов						87 752,79		
6	Ремонт и содержание газового оборудования						26 275,20		
7	Проверка и обслуживание приборов учета						16 020,00		
8	Содержание земельного участка и благоустройство						88 953,00		
9	Содержание инженерных сетей						24 740,00		
10	Содержание помещений						41 704,00		
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание						41 962,00		
12	Текущий ремонт						70 058,00		
13	Услуги по управлению						96 512,00		
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату						3 530,00		
15	Налог						20 513,00		
<b>Всего:</b>		<b>435 758,85</b>	<b>341 879,54</b>	<b>93 879,31</b>	<b>93 879,31</b>		<b>531 160,92</b>	<b>-95 402,07</b>	<b>-189 281,38</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

## Расшифровка расходов и услуг за Июль 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская д.56

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>518 019,99</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>327 406,99</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>87 752,79</b>
Диспетчеризация лифтовой связи	27 576,00
Ремонт лифтов	12 176,79
Техническое обслуживание лифтов	48 000,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>26 275,20</b>
Окраска газовой трубы	5 166,00
Техническое обслуживание газопровода	21 109,20
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>16 020,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	12 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	4 020,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>88 953,00</b>
Окраска д/ площадки	10 534,00
Покос травы	9 407,00
Установка и изготовление вазонов	13 727,00
Установка ограждения	31 285,00
Уборка придомовой территории	24 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>24 740,00</b>
Прочистка канализации	4 920,00
Обслуживание насосной	16 598,00
Замена ламп	3 222,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>41 704,00</b>
Установка информационных стендов	5 704,00
Уборка подъездов	36 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>41 962,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 962,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>70 058,00</b>
Ремонт сетей КНС	2 147,00
Ремонт насосной ХВС	21 358,00
Ремонт сетей электроснабжения	6 185,00
Замена замков	4 268,00
Ремонт дверей мусорных камер	3 543,00
Гидроизоляция в подвале стен и пола	24 962,00
Окрашивание стен	4 688,00
Ремонт фасада	2 907,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>96 512,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату</b>	<b>3 530,00</b>
УСН	20 513,00